**采购项目需求方案**

采购科室：总务科

项目名称：西宁市第一人民医院感染性疾病科病房保暖改造项目

编制时间：2025.9.19

一、项目概况及预算

1、项目概况（包括项目实施的背景、基本情况、前期调研及组织论证等内容）：因感染性疾病科冬季室内温度过低，经总务科查看，计划在感染性疾病科西侧和北侧位置增加断桥隔断并改造原有暖气设施，经建设银行造价部造价，共需增加隔断48.5㎡，改造原有暖气散热片4组及附属管道。

2、项目预算：

2.1、是否列入本年度预算：□是 ✔否

2.2、是否政府采购项目： □是 ✔否

3、采购内容：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 包号 | 采购项目名称 | 数量 | 单位 | 预算（万元） | 合计预算（万元） |
| 1 | 西宁市第一人民医院感染性疾病科病房保暖改造项目 | 1 | 项 | 3.840752 | 3.840752 |
|  |  |  |  |  |  |

二、采购标的招标要求

1、技术要求：主要包括采购标的的适用范围、功能或目标要求、需满足的标准或规范、质量要求、服务要求、技术参数等技术方面的相关要求。

附工程量清单

2、商务要求：主要包括到货、安装或实施、验收与交付、培训、付款方式、售后服务等商务方面的相关要求。

10天内完成施工，验收合格后支付95%，剩余5%质保金。

3、需满足的政府采购政策要求

3.1 面向中小微企业：是 ☑否

3.2 其他采购政策要求（若有，请说明）。

三、供应商资质要求

1、营业执照，经营范围涵盖本项目；室内外装饰装修

2、本行业资质要求及证书：/

3、其他：如有其他要求，可提出。

四、拟用评分标准（针对项目特点编写拟用的评分标准，技术部分和商务部分均可分为若干小项）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评分项目 | 分值 | 评分标准 |
| 报价部分 | 30分 | 1. 报价合规性（5分）- 报价文件完整（含工程量清单、单价分析表），无缺项、漏项或计算错误，得5分；文件不完整或存在明显计算错误，扣2-5分。2. 报价合理性（25分）- 以所有有效投标报价的算术平均值作为基准价，报价与基准价偏差在±3%以内的，得25分；- 偏差每超出±3%（含）但≤±5%，扣3分；偏差每超出±5%（含）但≤±8%，扣8分；偏差超出±8%，本项不得分。（注：有效投标报价指排除低于成本价或高于最高投标限价的报价） |
| 技术部分 | 50分 | 1. 结构稳固性（15分）：隔断框架无晃动、松动，与地面/墙面连接牢固（如螺丝固定、粘连紧密），垂直偏差≤3mm；经受轻微碰撞（如正常推门、人员经过碰撞）后无变形、倾倒风险，达标得15分，存在轻微松动扣5-8分，明显晃动或连接不牢扣10-15分。2. 材料安全性（10分）：使用的板材、胶水、涂料等材料需符合国家环保标准，无刺鼻异味达标得10分，材料不达标扣5-8分，存在重大安全隐患扣10分。3. 空间划分合理性（10分）：隔断位置、尺寸与改造需求匹配，不浪费空间、不遮挡关键通道（如门口、窗户），达标得10分，位置不合理导致空间浪费扣4-6分，遮挡通道扣7-10分。4.安全制度与防护（10分）- 建立完善的安全管理制度（如动火作业），现场配备合格的安全防护设备（安全帽、安全带、消防器材），得10分；制度缺失扣4分，防护设备不足或过期，每处扣3分，扣完为止。5. 人员安全管理（5分）- 施工人员持证上岗（如特种作业证），岗前安全培训覆盖率100%，得5分；无证上岗每人次扣2分，培训覆盖率不足扣3分，扣完为止。 |
| 商务部分 | 10分 | 1. 资质合规性（5分）- 具备与改造项目匹配的施工营业范围得5分；缺少扣5分。2. 类似项目业绩（5分）- 近3年内承接过3个及以上同类型工程改造项目（需提供合同、竣工验收报告），得5分；业绩数量不足（1-2个）扣2分，无类似业绩或证明材料不全，本项不得分。 |
| 履约能力 | 5分 | 1.履约售后（3分）- 承诺保修期内24小时响应维修需求（如接到通知后8小时内到场），维修费用全免；保修期后提供成本价维保服务，且定期（如每季度）上门巡检，得3分；响应时间超24小时扣1分，无巡检/维保承诺扣3分。2. 设备与人员保障（2分）- 承诺投入项目的施工设备（如焊机等）为自有或长期租赁（提供设备清单），且施工人员数量满足工期要求，得2分；设备/人员保障不足，扣1-2分。 |
| 其他优惠条件或服务承诺 | 5分 | 承诺项目施工完全符合环保要求（噪声、粉尘达标），办理齐全相关手续（如施工许可证、夜间施工许可），若因合规问题被处罚，承担全部罚款并整改，得5分；手续办理未承诺扣2分，没有承诺不得分 |
| 合计 | 100分 |  |

（拟用评分标准仅供参考）

五、项目联系方式

采购科室：总务科

项目经办人（签字）：

科主任（签字） ：

 时间：2025年9月19日