西宁市第一人民医院

后勤保障、基建项目市场调研内容概述

|  |
| --- |
| 一、我院医疗垃圾处置项目 |
| 情况说明：我院医疗垃圾处置合同即将于2025年6月30日到期，现对新一期医疗垃圾处置项目进行调研，要求如下：1、服务期：2025.7.1-2025.12.312、按照900张床位计算，预算1.6元/床/天，总预算262800元。3、要求具备医疗垃圾处置资质 |
| 二、我院保洁服务社会化委托管理项目 |
| 情况说明：我院保洁服务社会化委托管理合同即将于2025年5月31日到期，现对新一期保洁服务社会化委托管理项目进行调研，要求如下：1、服务期：2025.6.1-2027.5.31，分两包采购。2、包一服务区域：综合外科大楼AB区、眼科大楼、行政楼、院内北广场、泵房、垃圾转运、搬运、停车场等其他岗位，共配置人员84人。公司营业执照经营范围需包括物业管理，具备保洁服务资质证书，具有医院后勤物业管理经验。包二服务区域：门诊楼、内科大楼、院内南广场、全科医学培训基地、北川院区，共配置人员42人。公司营业执照经营范围需包括物业管理，具备保洁服务资质证书，具有医院后勤物业管理经验。3、包一预算3200元/人/月，总预算322.56万/年，两年645.12万包二预算3200元/人/月，总预算161.28万/年，两年322.56万 |
| 三、我院地下停车场维护保养项目 |
| 情况说明：我院地下停车场维护保养合同即将于2025年4月30日到期，现对新一期地下停车场维护保养项目进行调研，要求如下：1、服务期：2025.5.1-2026.4.302、276个机械停车位每季度一次设备全面保养，重要安全部件每月一次保养，每周两次现场巡查。除电机外所有部件的免费维修更换，出现问题30分钟内响应。3、总预算10万。 |
| 四、我院夜景亮化维护保养项目 |
| 情况说明：我院夜景亮化维护保养合同即将于2025年3月6日到期，现对新一期夜景亮化维护保养项目进行调研，要求如下：1、服务期：2025.3.7-2026.3.62、一周一次巡检，除更换夜景标识字以外负责所有部件的免费维修更换，出现问题一小时内响应。3、总预算7.5万。 |
| 五、我院零活维修委托项目遴选 |
| 情况说明：为规范院内零活维修流程，保证院内零活维修服务质量，及时高效为临床提供服务。拟对单项预算在1万元以内（年内支出总计不超过50万元）的院内零活维修项目遴选1-3家服务商，院内零活包含但不限于如下项目：天花维修、乳胶漆墙面维修、墙布施工、墙纸施工、墙板（包含集成板、洁菌板、倍特板、桑拿板）、轻质隔墙制作、隔断制作、瓷砖墙维修（包含墙砖、石膏墙、加气块墙体等）、门维修（包含防火门、防盗门、彩钢门、钢木门、实木门、玻璃门、不锈钢玻璃门等）、窗户维修更换（包括铝合金、塑钢、断桥、纱窗等）、踢脚线维修（包含瓷砖踢脚线、复合踢脚线、不锈钢踢脚线等）、不锈钢焊接维修（不锈钢水管、不锈钢护栏等）、地砖维修（包含瓷砖、木地板、塑胶地板、地板革、水泥地坪、石材地面等）、防水维修、门禁维修、空调维修、暖通维修、上下水维修、冰箱微波炉维修等 |
| 六、我院护士鞋采购项目 |
| 情况说明：经统计，2025年需购买护士鞋人数807人，护士鞋1614双，要求如下：1、颜色：白色。材质：单层头层软牛皮款式：一脚蹬、全脚面、脚面无孔、气垫防滑增高软底、透气防臭、不磨脚、含乳胶鞋垫。第三方检测合格2、预算单价150元/双，合计预算242100元。 |
| 七、关于我院初中高效过滤器采购项目 |
| 情况说明：我院初中高效过滤器政采云采购合同即将于2025年3月1日到期，现对新一期初中高效过滤器采购项目进行调研，要求如下： 1、服务期：2025.2.28-2026.3.12、初效过滤器12类、中效过滤器8类、高效过滤器17类、亚高效过滤器3类。3、按需采购，包含第三方检测，政采云下单。 |
| 八、我院综合外科大楼B区7部电梯、内科楼2部直梯、综合外科大楼A区2部直梯维护保养项目 |
| 情况说明：我院综合外科大楼B区7部电梯、内科楼2部直梯、综合外科大楼A区2部直梯维护保养合同即将于2025年3月31日到期，现对新一期电梯维护保养项目进行调研，要求如下：1、服务期：2025.4.1-2026.3.312、特种设备安装改造维修许可证C级及以上，30分钟-60分钟内响应，半月维护保养一次，每季度维护保养一次，半年维护保养一次，全年维护保养一次。3、单台预算价5000元，合计预算5.5万。 |
| 九、我院配电室及楼层双电源开关更换项目 |
| 情况说明：近期，主供配电设备在日常巡检过程中存在配电设备发热线路发热等问题；配电室主要线路双电源切换开关时间年久，无法自动正常投切，影响科室正常供电（急诊科、检验科、超声科、消化内科、小儿科、电生理科、输血科、病理科、骨一科、骨二科、ICU）； 需要对上述供电设备进行更换。一、配电室双电源开关十五台（十三台630A，两台400A）。二、各楼层配电柜双电源开关十二台： B 区负一层强电井一台（放射科CT室）、 B 区负三层强电井一台（设备间、-3层照明）、 B 区一层强电井一台（急诊科）、十四楼强电井一台（骨一科）、十五楼强电井一台（骨二科）、 ICU 两台、 A 区急诊科两台（急诊科护士站）、 A 区二楼一台（检验科、超声科）、 A 区三楼一台（放射科、病理科、输血科）、 A 区四楼一台（小儿科）。 共更换配电设备共计二十七台，预算价13万。 |
| 十、我院病房改造提升项目（超长期国债项目）初步设计项目 |
| 情况说明：根据病房改造提升项目（超长期国债项目）可研文本中的投资估算表，现需完成项目初步设计，取费标准为建筑工程总费用的3%，预算为130万元。 |